



COMUNE DI TICINETO
(Provincia di Alessandria)

AVVISO

ATTESO:

Che nel comune di Ticineto è presente un'ex area industriale le cui coperture, costituite da cemento-amianto, sono in costante ammaloramento.

Che il fabbricato, a seguito di vicissitudini giudiziarie, ad oggi è stato restituito al proprietario, il quale, ancorchè destinatario del provvedimento contingibile ed urgente che gli impone di procedere alla rimozione delle coperture ammalorate, non vi ha ancora provveduto;

Che, nel contesto di progetti condotti anche in conformità ai principi di cui all'articolo 18 della Legge 179/2002, l'amministrazione comunale intende quindi favorire di iniziative di partenariato pubblico privato o altre forme di collaborazioni con imprese e gruppi imprenditoriali, effettivamente interessati al riuso produttivo del compendio ex Sital, anche mettendo a disposizione le proprie potestà ablativo per l'acquisizione in favore di soggetti terzi beneficiari dell'ablazione dei fabbricati del compendio, a fronte dell'impegno assunto da detti soggetti di ovviare alla situazione di ammaloramento delle sue coperture e di intraprendere attività economiche che siano in grado di creare occupazione ed indotto

VISTA la relazione ARPA, pervenuta agli uffici comunali prot. N. 3697 del 23.12.2020.

VISTA la relazione ASL AL, pervenuta agli uffici comunali prot. N. 3697 del 23.12.2020.

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 24.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Fabbricato ex sital spa. atto di indirizzo per attivare azioni utili alla bonifica ed al riuso produttivo del sito"*.

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 31 del 19.05.2021, resa immediatamente eseguibile, di approvazione del presente avviso.



[Faint handwritten signature]



COMUNE DI TICINETO
(Provincia di Alessandria)

Il Sindaco

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione è disponibile all'acquisizione di progetti di fattibilità tecnica ed economica per la bonifica e successiva riqualificazione dell'area ex Siltal, immobile sito in Ticineto, Strada Provinciale 59 Via S. Salvatore 18 - foglio n.9, mappale 260, sub. 1.

Le ditte interessate dovranno presentare, con ogni mezzo reputato idoneo, **entro le ore 12:00 del 19.07.2021** al protocollo del Comune una manifestazione d'interesse con allegato un progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi contenente gli elaborati previsti da D.Lgs 50/2016 e dall'art. 17 del D.p.R 207/2010, nonché un business plan che descriva gli investimenti e le attività economiche idonee a creare occupazione o indotto e che ne dimostri la sostenibilità economica.

Il presente Avviso non è impegnativo per il Comune, che potrà non dare seguito al medesimo.

In caso di presentazione di una pluralità di manifestazioni d'interesse, il Comune procederà, mediante inviti, a una selezione delle proposte secondo criteri che verranno definiti nella lettera di invito.

In ogni caso, il Comune di Ticineto si riserva ogni più ampia discrezionalità nella selezione dei soggetti da invitare alla eventuale procedura selettiva, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse possano avanzare pretese, richieste e/o eccezioni di alcun genere e tipo.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Letizia Bisi

(Tel. 0142411117 – Email: info@comune.ticineto.al.it – PEC: protocollo@pec.comune.ticineto.al.it)

Si precisa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Ticineto esclusivamente per le finalità connesse alla manifestazione d'interesse e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ticineto.



Il Sindaco

Dott. Cesare Calabrese

Cesare Calabrese